2010102114275300।

प्रादेशिक योजना - पुणे
मौजे वस्साली, ता.मावळ येथील जमिनींचा
म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे
कलम २०(३) अन्वये फेरबदल
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- १४.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१३३५/प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)
जिल्हाधिकारी, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सुचना शासनाच्या दि.१३.०९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलसुचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी).
१.जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव -नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२.जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ
द्यावयाची आहे

कृपया मागे पहा ... ..

३.प्रसिध्दीचे स्वरुप	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४.कोणत्या जिल्ह्यात	-	पुणे
५.किती वृत्तपत्रात	-	एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६.वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७.कितीवेळा	-	एकदा
८.जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या-अधिका-याकडे पाठवावयाचे		संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे , सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्याव्या)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १४.१०.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१३३५/प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/ १५/ नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे वरसोली, ता.मावळ येथील गट नं.२१२ ही जमीन वनीकरण विभागात आहे (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.गजानन केळकर, कार्यकारी विश्वस्त, मनशांती न्यू वे आश्रम, लोणावळा यांनी उक्त जमीन वनीकरण विभागातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करुन उक्त जमीनी पैकी १:५ व त्यापेक्षा तीव्र उताराचे क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्र सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात खालील अटींस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे आणि त्याकरीता उक्त जमीन वनीकरण विभागातून वगळून अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार "सार्वजनिक-निमसार्वजनिक" विभागात समाविष्ट करण्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अटी :-

१) १:५ किंवा त्यापेक्षा तिव्र उताराचे क्षेत्र फेरबदलामधून वगळण्यात यावे.
२) सदर क्षेत्रात १०% खुली जागा ठेवणे बंधनकारक राहील.
३) ४०० झाडे प्रति हे. दराने वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहील.
४) सदर क्षेत्रात तळ मजला + १ मजला (G+१) बांधकाम अनुज्ञेय राहील,

कमाल चटई क्षेत्र निर्देशांक ०.५ एवढा अनुज्ञेय राहील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे.)

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम, २० पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याव्दारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरीता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, पुणे-२८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नावे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्याकरीता व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींवर शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :-

अ) उक्त फेरबदला दर्शविणारा भाग नकाशा निर्णय -टिपीएस-१८१०/१३३५/ प्र.क्र.२४३८/२०१०/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, पुणे-२८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी

NOTICE

Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Dated : 14.10.2010

No.TPS-1810/1335/C.R.2438/2010/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, Dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing G.Nos.212 of Village Varsoli, Taluka Maval is included in Afforestation zone (hereinafter referred to as 'the said lands');

And whereas, Shri.Gajanan Kelkar, Executive Trustee, Manshanti New Way Aashram has requested Government to include the said land in Public/Semi-Public Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said land excluding slope equal to or grater than 1:5 from Afforestation Zone to Public / Semi-Public Zone and to modify the said Regional Plan as per the provisions of section 20(2) of the said Act, so as to include it in Public / Semi-Public Zone with following conditions.

Conditions :-

1) The land having slope equal to or greater than 1:5 shall be deleted from modification.
2) 10% open space shall be kept as Aminity space.
3) Trees at the rate of 400 per ha. shall be planted.
4) Only Ground + 1 structure allowed and maximum permissible F.S.I. shall be 0.5.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in Sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions or objections from any person with respect to the said proposed modification. Suggestions / objections, if any from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an officer for giving hearing to the suggestions / objections received and to submit his report to Government;

Suggestions / objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

NOTE :

A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1810/1335/C.R.2438/2010/UD13, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices -

1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
2) The Collector, Pune.

B) This notification is also published on Goverment web site www.urban.maharashtra.gov.in

By the order & in the name of Government of Maharashtra

(Prdeep Gohil)
Section Officer